



PREFEITURA  
**ARAÇOIABA DA SERRA**

## **APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL**

(CONFORME LEI COMPLEMENTAR 140/2008 - ARTIGO 8º)

### **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

- Requerimento padrão em nome do proprietário do imóvel, devidamente preenchido e assinado; OBSERVAÇÕES
- Cópia da Certidão de Uso do Solo atualizada ou da Certidão de Viabilidade Local atualizada; OBSERVAÇÕES
- 01 (uma) cópia autenticada do Registro de Propriedade do imóvel (Matrícula ou Transcrição em nome do proprietário) ou 01 (uma) cópia do título aquisitivo do interessado (Escritura ou Compromisso de Compra e Venda) ou 01 (uma) cópia do contrato de locação e da anuência do proprietário para a atividade pretendida; OBSERVAÇÕES
- 01 (uma) cópia da folha de rosto do carnê do IPTU ou ITR do imóvel em nome do interessado; OBSERVAÇÕES
- 02 (duas) cópias autenticadas ou originais da ART ou RRT com comprovante de pagamento do autor do projeto e/ou responsável técnico da obra, devidamente assinada(s) pelo(s) profissional(is) e pelo(s) proprietário(s); OBSERVAÇÕES
- 05 (cinco) vias do Memorial Descritivo, devidamente preenchido, datado e assinado pelo(s) autor(es) do projeto e/ou responsável(is) técnico(s) e pelo(s) proprietário(s); OBSERVAÇÕES
- 05 (cinco) vias do Memorial de Atividades devidamente preenchido, datado e assinado pelo(s) autor(es) do projeto e/ou responsável(eis) técnico(s) e pelo(s) proprietário(s); OBSERVAÇÕES
- 05 (cinco) vias do projeto arquitetônico, devidamente preenchido, datado e assinado pelo(s) autor(es) do projeto e/ou responsável(is) técnico(s) e pelo(s) proprietário(s); OBSERVAÇÕES
- 05 (cinco) vias do Memorial de Cálculo, dimensionamento e detalhamento da fossa séptica, filtro anaeróbio e poço absorvente, ou biodigestor e poço absorvente (caso não haja rede pública de esgoto), devidamente datado e assinado pelo(s) autor(es) do projeto / responsável técnico da obra e pelo(s) proprietário(s) do imóvel. OBSERVAÇÕES